



Berechnungsbeispiel / Musterfall Vermögensverzicht Magazin «deheim», Sommer 2019

1. Kapitalwert Nutzniessung

Bruttojahreswert (Marktmiete)	CHF	30'000.00
- Hypothekarzinsen	CHF	2'400.00
- Unterhalt (pauschal 10% Gebäude nicht 10-jährig)		
<u>Nettojahreswert</u>	<u>CHF</u>	<u>24'600.00</u>

Dieser kapitalisiert mit Kapitalisierungsfaktor in Abhängigkeit des Alters

Kapitalwert Nutzniessung	CHF	500'118.00
--------------------------	-----	------------

2. Höhe Vermögensverzicht

Wert der Leistung	CHF	1'000'000.00
Gegenleistung kapitalisierte Nutzniessung	CHF	500'118.00
<u>Gegenleistung Schuldübernahme</u>	<u>CHF</u>	<u>250'000.00</u>

Verzichtsvermögen CHF 249'882.00

Die Gegenleistung beträgt weniger als 90 %, weshalb von einem Vermögensverzicht auszugehen ist.

Vermögensverzicht:	CHF	249'882.00
<u>Freibetrag alleinstehend (aktuell)</u>	<u>CHF</u>	<u>37'500.00</u>
Relevantes Vermögen	CHF	212'382.00

Anrechnung als Vermögensverzehr: $\frac{1}{10} = \text{CHF } 21'238.20$. Der Verzichtsbeitrag von CHF 249'882.00 reduziert sich dann in den Folgejahren jährlich um je CHF 10'000.00.